Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.16 15:08:27 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 87/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 4ο της ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση αιτήματος αναδόχου του έργου «Συνολική ανάπλαση οικισμού Αβλέμονα» για χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών

Στα Κύθηρα σήμερα, τη **16η Ιουλίου 2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3363/10.7.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, ανέλαβε ο δημοτικός υπάλληλος κ. Πρωτοψάλτης Παναγιώτης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μητάτων κ. Σκλάβος Γεώργιος, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **υποπερ. iv της περ. αη' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων**, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών **των δήμων**, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: ...**iv. ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232)**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026**: «**2. Η δημοτική** ή περιφερειακή **επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, **όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016**».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 147 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες. **2.** Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος. **3.** Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες. **4.** Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και*

κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8. ***5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία*** *ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου.* ***Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαίνεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας. 6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής. 7.** *Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.* ***8.*** *Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».*

- *Με την* ***υπ' αριθμ. πρωτ. 6336/12.12.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015973345 2024-12-12) 2η τροποποιητική σύμβαση της υπ' αριθμ. πρωτ. 6336/21.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV014026729 2023-12-21) σύμβασης, η οποία με τη σειρά της τροποποίησε την υπ' αριθμ. πρωτ. 6336/21.12.2023 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV014026729 2023-12-21)****, ποσού 3.926.094,90€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. με την ανάδοχο εταιρεία ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε., η συνολική προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος ορίστηκε σε είκοσι τέσσερεις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η οποία διακόπηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 220502/20.2.2025 απόφαση Αποδοχής της από 11-11-2024 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής εργασιών του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας*

Αττικής, λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού και άρει με την υπ' αριθμ. πρωτ. 447186/11.4.2025 Απόφαση Άρσης Διακοπής εργασιών του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής.

- *Με την **υπ' αριθμ. 15/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΝ27ΩΛΨ-91Ψ)**, εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου του θέματος για έξι (6) μήνες, ήτοι **έως 30.6.2026**, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση.*
- *Με το **από 30.6.2026 αίτημά της (αρ. πρωτ. ΤΤΥΝΔ 854581/30.6.2026), η ανάδοχος κατασκευής του έργου του θέματος ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε. αιτείται τη χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση, διάρκειας τριών (3) μηνών, ήτοι έως 30.9.2026**. Η ανάδοχος επικαλείται τα εξής:*
  «...Παράλληλα με την υλοποίηση της ως άνω σύμβασης, εκτελείται έργο υπογειοποίησης των δικτύων ΔΕΔΔΗΕ σε τμήματα του νησιού, μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Αβλέμωνα.
  Κατά την υλοποίηση των εργασιών αυτών προκλήθηκαν σημαντικές φθορές σε τμήματα – θέσεις του οικισμού όπου είχαν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάπλασης, όπως η καταστροφή ήδη τοποθετημένων κυβόλιθων και τελειωμένων βιομηχανικών δαπέδων.
  Όπως ενημερώνουμε με το από 25/06/2026 έγγραφό μας, οι ζημιές αυτές οι οποίες προέκυψαν από τις εργασίες ΔΕΔΔΗΕ δεν έχουν ακόμα αποκατασταθεί.
  Από τα προαναφερόμενα καθίσταται σαφές ότι η εξέλιξη των εργασιών κατασκευής του έργου παρουσιάζει καθυστερήσεις που οφείλονται σε πράξεις ή/και παραλείψεις τρίτων και που βρίσκονται εκτός σφαίρας επιρροής και ευθύνης της εταιρείας μας...».
- ***Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 861191/1.7.2026 έγγραφό της, εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος και τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.***

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Αποδεχθεί το από 30.6.2026 αίτημα της αναδόχου κατασκευής του έργου «Συνολική ανάπλαση οικισμού Αβλέμονα» ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε. και τους προβαλλόμενους λόγους.***
2. ***Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 30.9.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 861191/1.7.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας.***
3. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο και στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική

Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται το από 30.6.2026 αίτημα της αναδόχου κατασκευής του έργου «Συνολική ανάπλαση οικισμού Αβλέμονα» ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε. και τους προβαλλόμενους λόγους.**
2. **Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 30.9.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 861191/1.7.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας.**
3. **Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο και στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **87/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας
Ο γραμματέας Πρωτοψάλτης Παναγιώτης	